

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

1. **Obec Peder**, zastúpená starostom obce Jozefom Holečkom, Peder č. 119,
044 05 Peder
IČO: 324604

ako predávajúci

2. **Milan Hliviak**, rod. Hliviak, r. č. 740906/8590, nar. 06.09.1974 a manželka
Hliviaková Denisa, rod. Neumannová,
r. č. 796118/8906, nar. 18.11.1979, trvale bytom: Peder č. 28, 044 05 Peder

ako kupujúci

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou, v k. ú. Peder na LV č. 538, ako parcela registra C KN č. 525/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 780 m² a parcela registra C KN č. 525/5 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 600 m².
2. Geometrickým plánom č. 46/2016, vyhotoveným p. SALMÁŠ Štefanom – GEODET, nám. Budovateľov č.II., 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 30249449, overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, číslo 349/2016, zo dňa 27.01.2017, ktorý je súčasťou tejto kúpnej zmluvy, bola z nehnuteľnosti C KN parcela č. 525/1 zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 32 780 m², odčlenená a vytvorená parcela C KN č. 525/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m² a z nehnuteľnosti C KN parcela č. 525/5 zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 600 m², odčlenená a vytvorená parcela C KN č. 525/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m².
3. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť odčlenenú podľa geometrického plánu v zmysle bodu 2 tejto Kúpnej zmluvy – novovytvorenú parcelu registra C KN č. 525/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m² a novovytvorenú parcelu registra C KN č. 525/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m² a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 9,50 €/ m², celková suma 3 182,50 EUR, slovom: Tritisícstoosemdesiatdva EUR 50/100, ako

prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci zaplatili predávajúcemu dohodnutú cenu naraz, pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

4. S odpredajom nehnuteľnosti vyslovilo svoj súhlas aj Obecné zastupiteľstvo obce Peder, uznesením č. 4/2016 B1 zo dňa 19.12.2016. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
5. Predávajúci ručí kupujúcemu za bezspornosť vlastníckeho práva a bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti.
6. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a že nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.
7. Kúpnu zmluvu do katastra nehnuteľností predloží kupujúci.
8. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.
9. Obec Peder je povinná túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Peder.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.
11. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
12. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

V Pederi dňa: 30.01.2017

Predávajúci:

.....

Kupujúci:

.....

.....